



Hranice

- plochy stabilizované
- plochy změn
- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 3.2.2014
- Hranice zastavitelných ploch
- z1 Označení ploch změn využití území

Limity ostatní

- Pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu

Plochy s rozdílným způsobem využití

- B1 Plochy bydlení - v bytových domech
- B2 Plochy bydlení - v rodinných domech
- B3 Plochy smíšené obytné - venkovské
- R1 Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OB1 Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OB2 Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OB3 Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OP1 Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
- OP2 Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- OS1 Plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční
- OT1 Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- VP1 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- VP2 Plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna
- VP3 Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VO1 Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy
- ZN1 Plochy smíšené nezastavěného území
- ZO1 Plochy zemědělské - orná půda
- ZO2 Plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZO3 Plochy zemědělské - zahrady a sady
- P1 Plochy přírodní
- LE1 Plochy lesní - les

Dopravní infrastruktura

- Silnice III. třídy
- Ochranné pásmo silnice III. třídy
- Místní komunikace
- Účelové komunikace (polní a lesní cesty)
- Pěší a cyklistické stezky

Technická infrastruktura

- Nadzemní vedení elektrické energie VN 22kV
- Kabelové vedení elektrické energie VN 22kV
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Trafostanice
- komunikační vedení
- Veřejná telefonní stanice
- Ochranné pásmo komunikačního vedení
- Celé řešené území leží v OP leteckých pozemních radionavigačních zařízeních

Ochrana přírody a krajiny

- Lokální biocentrum - funkční
- Lokální biocentrum - navržené k založení
- Lokální biokoridor - funkční
- Lokální biokoridor - navržený k založení
- Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- Interakční prvky
- Významné krajinné prvky
- Vzdálenost 50m od okraje lesa
- Celé řešené území leží v oblasti krajinného rázu Černokostecko
- Celé řešené území leží v rekreační oblasti Říčansko a Posázaví

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Doubeček
Datum nabytí účinnosti územního plánu	
Jméno, příjmení, funkce podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Čestmíra Štaastná vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech
Otisk úředního razítka	

Obec		DOUBEČEK	
Stupeň dokumentace			
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU			
Pořizovatel		Městský úřad Říčany Odbor územního plánování a regionálního rozvoje	
Projektant		Ing. Lenka Nováková ČKA: 03 858, IČ: 73559539 Osvobození 1695, 393 01 Pelhřimov	
Digitální zpracování		Ing. Petr Laube 28. října 909 277 11 Neratovice	
Etapa		Koordinační výkres	
Část grafické dokumentace			
Měřítko výkresu 1 : 5 000	Datum 3/2016	N	
Formát výkresu A1	Číslo výkresu 3		