

## Smlouva o odvádění odpadních vod č. ... /DOU/2019

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 275/2013 Sb.,  
O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon“)

### I. Smluvní strany

**VLASTNÍK a PROVOZOVATEL kanalizace a ČOV : Obec Doubek**

**se sídlem: Doubek 77, 251 01 Říčany, IČ: 00640255**

tel.: 323 660 571, e-mail: oudoubek@seznam.cz , ID datové schránky: ihjatbq

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 427768369/0800

zastoupená Renátou Kuprovou, starostkou obce

(dále jen „Provozovatel“)

a

#### ODBĚRATEL:

Název/ jméno a příjmení/titul		Datum narození:
Adresa: (sídlo/trvalý pobyt)		IČO:
Tel.:	E-mail:	Číslo účtu:

Souhlas se zasíláním faktur a upomínek na uvedený e-mail

#### Adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):

Název/ jméno a příjmení/titul	
Adresa: (sídlo/trvalý pobyt)	

### II. Úvodní ustanovení

Vlastníkem a provozovatelem veřejné kanalizace je obec Doubek. Vlastník a provozovatel kanalizace prohlašuje, že má zajištěnu osobu oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi provozovatelem a odběratelem při **odvádění odpadních vod** kanalizací z připojené nemovitosti. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti nebo ji užívá na základě platného právního vztahu.

2. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“), rozhraním je výtok z kanalizační přípojky do kanalizace. Identifikační údaje Odběrného místa:

#### Odběrné místo:

Obec	Doubek
Ulice	
Č.p. ( parc. č. není-li čp.)	
PSČ	251 01
Způsob využití objektu *)	

\*) (trvalé bydlení, rekreační objekt)

#### IV. Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem: .....
2. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let a po uplynutí této doby pokračuje jako smlouva na dobu neurčitou.
3. Platnost této smlouvy může být po uplynutí 10ti let ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
4. V případě změny vlastníka odběrného místa (tedy stavby nebo pozemku připojeného přípojkou na kanalizaci) je tato smlouva převoditelná na nového nabyvatele a musí tak být učiněno nejpozději do 1 měsíce po změně vlastníka odběrného místa.
5. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

#### V. Odvádění odpadních vod

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací a jejich čištění.
2. Odběratel se zavazuje platit provozovateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Do kanalizace je zakázáno vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.
4. Odběratel se zavazuje nevypouštět do kanalizace žádné závadné látky nebo prostředky, které by mohly způsobit zničení biologických organismů v ČOV (např. olej, chemické látky, prostředky obsahující chlór či jiné desinfekční látky).
5. Odběratel se zavazuje nevhazovat nebo nesplachovat do odpadu v domácnosti žádné zakázané látky nebo předměty, které by mohly poškodit provoz čerpadla (viz. Příloha č. 1 této smlouvy).

#### VI. Ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům stanovených Ministerstvem financí ČR.
2. Sazby stočného jsou provozovatelem stanoveny výměrem na každý kalendářní rok a jsou vypočteny z nákladů na provoz kanalizace a ČOV a normované průměrné spotřeby na osobu a rok.
3. Výměr sazby stočného je k dispozici v sídle provozovatele a na webových stránkách provozovatele. Provozovatel kanalizace zveřejní výměr na úřední desce příslušného Obecního úřadu vždy minimálně 30 dní před nabytím její účinnosti.
4. Pro výpočet ceny stočného odběratel prohlašuje, že v tomto odběrném místě je počet trvale žijících osob:

**Počet osob:**

5. Cena stočného pro odběrné místo je tedy stanovena vzorcem: počet osob x cena stočného / rok, odvádění odpadních vod podléhá dani z přidané hodnoty, v době uzavření této smlouvy je DPH ve výši 15%.
6. V případě, že dojde ke změně počtu žijících osob (resp. počtu osob užívajících předmětnou nemovitost

déle než 30 dnů) ve výše uvedeném objektu, nebo údajů týkajících se této smlouvy, je odběratel povinen toto do 15ti dnů oznámit provozovateli a to buď osobně v úředních hodinách na Obecním úřadě, písemně na adresu Obecního úřadu nebo na obecní e-mail: oudoubek@seznam.cz.

7. Provozovatel prohlašuje, že veškeré provozní náklady jsou zahrnuty v ceně a odběrateli žádné další skryté náklady v souvislosti s čištěním odpadních vod nevzniknou.

## **VII. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Provozovateli formou plateb na základě ceny stočného takto:
  - Fakturace za odvádění odpadních vod bude prováděna 1x ročně v souladu se smlouvou. Splatnost faktur je do konce roku, kdy byla faktura vystavena. Datum zdanitelného plnění je k poslednímu dni fakturovaného období
  - Odběratel se zavazuje platit úhrady za odvádění a čištění odpadních vod minimálně 1x měsíčně formou splátek, případně zaplacením celé faktury na začátku příslušného fakturovaného období.
  - V případě změny počtu osob, ve fakturovaném období vystaví provozovatel další doklad (fakturu/dobropis)
2. Forma úhrady bude převodem na bankovní účet provozovatele č.: 19-427768369 bankovní kód 0800, vedeného u České spořitelny a.s., variabilní symbol je číslo popisné, specifický symbol se neuvádí.
3. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu nebo e-mail odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě.
4. V případě prodloužení s úhradou splátek platby nebo smluvní pokuty delší než 30 dnů může provozovatel ukončit smlouvu okamžitě a bez výpovědní lhůty.

## **VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností**

1. Provozovatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení všeobecných podmínek o odvádění odpadní vody sjednávají smluvní pokuty. Provozovatel může odběrateli účtovat a tento je po jejím vyúčtování povinen zaplatit smluvní pokutu.
2. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000 Kč v případě, že odběratel:
  - a) neumožní odběrateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace,
  - b) bude zjištěna manipulace s připojením kanalizační přípojky bez souhlasu provozovatele
  - c) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu provozovatele
  - d) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu provozovatele
  - e) nenahlásí další trvale žijící osoby v souladu s článkem VI. /6 této smlouvy
2. Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami, může provozovatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý zjištěný druh takovéto látky. Vypuštění závadných látek může vést až k vyúčtování celkové škody spojené s regenerací ČOV.
3. Za porušení provozního řádu a s tím spojenou nefunkčnost čerpadla (viz čl. V. /5 této smlouvy) budou odběrateli účtovány veškeré náklady spojené s opravou/výměnou čerpadla a v případě opakování i včetně smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč.
4. Provozovatel má nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě a to zejména nesprávně uvedený počet osob užívacích výše uvedený připojený objekt.
5. V případě nezaplacení stočného, faktury případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovního může provozovatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 200 Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období. V případě souhlasu se zasíláním faktur na email

budou upomínky zasílány na výše uvedený email.

- Odběratel má vůči provozovateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením provozních povinností provozovatele. Provozovatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nebo z důvodu, pro který je provozovatel oprávněn odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit.

### IX. Ostatní a závěrečná ujednání

- Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění a Všeobecnými podmínkami o odvádění odpadních vod ke smlouvě o odvádění odpadních vod. Znění Podmínek je platné ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.
- Provozovatel svým podpisem potvrzuje, že při zpracování osobních údajů odběratele uvedených v této smlouvě dodrží všechna práva a povinnosti v souladu se zákonem č. 101/2000Sb. o ochraně osobních údajů příslušných předpisů souvisejících s tímto zákonem v platném znění a neposkytne tyto údaje žádné nepříslušné třetí osobě či subjektu.
- Provozovatel prohlašuje, že zpracovává osobní údaje odběratele uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením GDPR (nařízení EP a Rady 2016/679) a to za účelem zajištění plnění povinností a závazků z této smlouvy vyplývajících.  
Jedná se především o účely:
  - plnění této smlouvy nebo jednání o uzavření nebo změně této smlouvy uskutečněné na návrh odběratele nebo provozovatele
  - pro ochranu práv a právem chráněných zájmů provozovatele, příjemce nebo jiné dotčené osoby
  - efektivní komunikace mezi provozovatelem a odběratelem
- Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly v této smlouvě, jsou pravdivé a správné. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují a zaručují, že jsou řádně seznámeny se zněním smlouvy včetně její přílohy, že smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné, a na důkaz čehož tuto smlouvu vlastnoručně potvrzují a podepisují.

.....

Datum, podpis

.....

Datum, podpis

.....

Provozovatel

.....

Odběratel